|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 附件1 | |  | |  | |  | |  | |  | | |  | |  | |  |
| 渭南市市级投资项目“容缺+承诺制+并联审批”办理模式事项清单 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 序号 | 事项  名称 | | 事项 类别 | | 事项办理项目范围 | | 序号 | | 申请材料 | | 材料类型 | 办理  时限 | | 是否属于  并联审批  事 项 | | 办理单位 | |
|
| 1 | 政府投资  项目建议  书审批 | | 政府 内部 管理 | | 采用政府直接投资和资本金注入方式的政府投资项目 | | 1 | | 项目单位的统一社会信用代码证书 | | 容缺材料 | 20个  工作日 | | 否 | | 市行政  审批局 | |
| 2 | | 项目建议书申请文件 | | 主审材料 |
| 3 | | 项目建议书 | | 主审材料 |
| 4 | | 确定实施该项目的政府会议纪要或相关文件 | | 主审材料 |
| 2 | 政府投资项目可行性研究报告审批 | | 政府 内部 管理 | | 采用政府直接投资和资本金注入方式的政府投资项目 | | 1 | | 项目单位的统一社会信用代码证书 | | 容缺材料 | 20个  工作日 | | 否 | | 市行政  审批局 | |
| 2 | | 可行性研究报告申请文件 | | 主审材料 |
| 3 | | 可行性研究报告 | | 主审材料 |
| 4 | | 用地预审意见及选址意见书 | | 主审材料 |
| 5 | | 社会风险评估报告及审查意见 | | 主审材料 |
| 6 | | 项目配套资金来源及相关证明 | | 主审材料 |
| 3 | 政府投资项目初步设计审 批 | | 政府 内部 管理 | | 采用政府直接投资和资本金注入方式的政府投资项目 | | 1 | | 项目单位的统一社会信用代码证书 | | 容缺材料 | 20个  工作日 | | 是 | | 市行政  审批局 | |
| 2 | | 初步设计批复申请文件 | | 主审材料 |
| 3 | | 初步设计文本（含概算书和图册） | | 主审材料 |
| 4 | 企业投资项目核准 | | 行政 许可 | | 《陕西省政府核准的投资项目目录》（按照最新版本执行，当前执行2017年本）中的项目需办理 | | 1 | | 项目单位的统一社会信用代码证书 | | 容缺材料 | 20个  工作日 | | 是 | | 市行政  审批局 | |
| 2 | | 项目单位提交的项目申请报告 | | 主审材料 |
| 3 | | 项目建设所在地的项目核准请示文件 | | 主审材料 |
| 4 | | 涉及土地用地预审及选址意见书 | | 主审材料 |
| 5 | | 法律、行政法规规定需要办理的其他相关手续 | | 主审材料 |
| 5 | 企业投资  项目备案 | |  | | 《陕西省政府核准的投资项目目录》（按照最新版本执行，当前执行2017年本）中以外企业投资项目需办理 | | 1 | | 项目单位的统一社会信用代码证书 | | 容缺材料 | 5个  工作日 | | 是 | | 市行政  审批局 | |
| 2 | | 申请人提交的投资项目备案表 | | 主审材料 |
| 3 | | 其他资料 | | 容缺材料 |
| 6 | 建设项目用地预审与选址意见书 | | 行政许可 | | 按照国家规定需要有关部门批准或核准的建设项目，以划拨方式提供国有土地使用权的建设项目需办理 | | 1 | | 建设项目用地预审与选址意见书申请报告 | | 主审材料 | 20个  工作日 | | 是 | | 市自然资源规划局 | |
| 2 | | 建设项目依据（项目建议书批复、项目列入相关规划文件或相关产业政策文件） | | 主审材料 |
| 3 | | 符合国土空间规划相关图件 | | 主审材料 |
| 4 | | 项目用地边界拐点坐标表、占用基本农田拐点坐标表、永久基本农田补划方案及论证意见 | | 主审材料 |
| 5 | | 建设项目规划选址论证报告及专家审查意见（项目拟选址示意图1：1000） | | 主审材料 |
| 6 | | 涉及敏感区域（生态保护红线、永久基本农田、自然保护地、文物古迹、水源保护地、风景名胜区等）或敏感事项（涉及社会安全、环境风险、易燃易爆危险品、邻避事项等）提交行业管理部门意见和所在地县级自然资源和规划主管部门初审意见 | | 主审材料 |
| 7 | | 授权委托书及委托代理人身份证明 | | 容缺材料 |
| 7 | 建设用地  规划许可证 | | 行政许可 | | 在城市、镇规划内的建设项目需办理 | | 1 | | 土地出让合同（出让土地） | | 主审材料 | 20个工作日（不含专家评审） | | 是 | | 市自然资源规划局 | |
| 2 | | 项目核（批）准或备案文件 | | 主审材料 |
| 3 | | 拨地测量成果（1:1000） | | 主审材料 |
| 4 | | 政府土地审批文件 | | 主审材料 |
| 5 | | 土地征收机构关于项目征用的情况报告 | | 主审材料 |
| 6 | | 授权委托书及委托代理人身份证明 | | 容缺材料 |
| 7 | | 用地预审与选址意见书（划拨土地） | | 主审材料 |
| 8 | 建设工程  规划许可证 | | 行政许可 | | 在城市、镇规划内的建设项目需办理 | | 1 | | 土地不动产权证或用地预审文件 | | 主审材料 | 20个  工作日 | | 是 | | 市自然资源规划局 | |
| 2 | | 项目审批或核准、备案文件 | | 主审材料 |
| 3 | | 建设工程设计方案 | | 主审材料 |
| 4 | | 人防审查意见 | | 主审材料 |
| 5 | | 建设用地规划许可证 | | 主审材料 |
| 6 | | 历史建筑实施原址保护申请（涉及历史建筑保护的项目提交） | | 主审材料 |
| 7 | | 历史建筑外部修缮装饰、添加设施以及改变历史建筑的结构或使用性质的申请。（涉及历史建筑保护的项目提交） | | 主审材料 |
|  |  | |  | |  | | 8 | | 历史文化街区、名镇、名村核心保护区范围内拆除历史建筑以外的建筑物、构筑物或其他设施的申请（涉及历史文化街区、名镇、名村保护的项目提交） | | 主审材料 |  | |  | |  | |
| 9 | | 授权委托书及委托代理人身份证明 | | 容缺材料 |
| 9 | 建设项目  环境影响  报告书（表）审批 | | 行政许可 | | 按照《建设项目环境影响评价分类管理名录》等法律法规。 | | 1 | | 申请人提交的行政许可申请文件 | | 主审材料 | 报告书30个工作日，报告表25个工作日 | | 是 | | 市生态  环境局 | |
| 2 | | 建设项目环境影响报告书（表） | | 主审材料 |
| 3 | | 公众参与说明（报告书项目） | | 主审材料 |
| 4 | | 建设项目环境影响评价信息公开说明 | | 主审材料 |
| 5 | | 污染物排放指标文件 | | 容缺材料 |
| 6 | | 污染物排放指标承诺书 | | 容缺材料 |
| 10 | 项目稳评  报告 | | 行政许可 | | 按照省委、省政府办公厅《关于加强新形势下重大决策社会稳定风险评估机制建设的若干措施》要求的项目办理。 | | 1 | | 项目稳评报告 | | 主审材料 | 3个  工作日 | | 是 | | 市委  政法委 | |
|
| 11 | 建筑工程施工许可证 | | 行政许可 | | 在市本级行政区划内从事各类房屋建筑和市政基础设施工程需办理 | | 1 | | 土地不动产权证 | | 主审材料 | 10个  工作日 | | 是 | | 市住房城乡建设局 | |
| 2 | | 建设用地规划许可证 | | 主审材料 |
| 3 | | 建筑业工伤保险 | | 容缺材料 |
| 4 | | 农民工工资保证金 | | 容缺材料 |
| 5 | | 建设工程设计方案 | | 主审材料 |
| 6 | | 建设单位项目负责人、施工单位项目经理、监理单位监理总监（或建设单位技术负责人）授权书、承诺书（式样） | | 主审材料 |
| 7 | | 施工总包合同、工程监理合同、工程勘察合同、工程设计合同、工程质量检测（包括建筑原材料、主体结构）合同 | | 主审材料 |
| 8 | | 建筑施工许可告知承诺书（式样） | | 容缺材料 |
| 9 | | 建设工程规划许可证 | | 主审材料 |
| 10 | | 施工图设计文件审查合格书和技术审查报告 | | 主审材料 |
| 11 | | 工程勘察设计质量承诺书、勘察文件（工程详勘报告） | | 主审材料 |
| 12 | | 全套施工图纸以及计算书（包含建筑节能、结构、给排水、暖通、电气） | | 主审材料 |
| 13 | | 应建防空地下室的民用建筑项目报建审批文件 | | 主审材料 |
| 14 | | 建设工程消防设计审查 | | 主审材料 |
| 12 | 超限高层 建筑工程 抗 震设防审批 | | 行政  许可 | | 超出国家现行规范、规程所规定的适用高度和适用结构类型的高层建筑工程,体型特别不规则的高层建筑工程,以 及有关规范、规程规定应当进行抗震专项审查的高层建筑工程需办理 | | 1 | | 超限高层建筑工程抗震设防专项审查申请表 | | 主审材料 | 10个  工作日 | | 是 | | 市住房城乡建设局 | |
| 2 | | 建筑结构工程超限设计的可行性论证报告 | | 主审材料 |
| 3 | | 建设项目的岩土工程勘察报告 | | 主审材料 |
| 4 | | 结构工程初步设计计算书 | | 主审材料 |
| 5 | | 设计文件(建筑和结构专业部分,含勘察设计企业资质证书副本、出图专用章和执业专用章) | | 主审材料 |
| 6 | | 抗震试验研究报告 | | 容缺材料 |
| 7 | | 项目审批、核准或备案文件 | | 主审材料 |
| 8 | | 规划(建筑)方案批准意见书或建设工程规划许可证 | | 主审材料 |
| 9 | | 风洞试验报告 | | 容缺材料 |
| 10 | | 地震安全性评价报告 | | 容缺材料 |
| 13 | 建筑工程施工图设计文件审查 | | 中介服务 | | 从事房屋建筑工程、  市政基础设施工程  需办理。 | | 1 | | 建设工程设计方案 | | 主审材料 | 10个  工作日 | | 是 | | 市住房城乡建设局 | |
| 2 | | 建设工程规划许可证 | | 主审材料 |
| 3 | | 工程勘察设计质量承诺书 | | 主审材料 |
| 4 | | 工程勘察合同 | | 主审材料 |
| 5 | | 工程设计合同 | | 主审材料 |
| 6 | | 勘察文件 | | 主审材料 |
| 7 | | 全套施工图纸及计算书 | | 主审材料 |
| 8 | | 应建防空地下室的民用建筑项目报建审批文件（房建） | | 主审材料 |
| 14 | 建设工程文物保护和 考古许可 | | 行政许可 | | 涉及地下文物的，必须进行考古调查，勘探和发掘的项目需办理。 | | 1 | | 市、县级人民政府征求意见文件 | | 主审材料 | 10个  工作日 | | 是 | | 市文化和  旅游局 | |
| 2 | | 建设单位申请文件 | | 主审材料 |
| 3 | | 建设工程的规划、设计方案(包括1/500或1/2000 现状地形图,标出涉及的文物保护单位,建设工程设计方案还需上报相关建筑的总平面图、平面、立面、剖面图) | | 主审材料 |
| 4 | | 工程对文物可能产生破坏或影响的评估报告及为保护文物安全及历史、自然环境所采用的相关措施设计 | | 容缺材料 |
| 5 | | 文物保护单位的具体保护措施 | | 容缺材料 |
| 6 | | 考古勘探发掘资料 | | 主审材料 |
| 7 | | 申请书(包括建设单位名称及法人登记证明;文物名称;工程名称、地点、规模) | | 主审材料 |
| 8 | | 市、县级文物行政主管部门意见 | | 主审材料 |
| 9 | | 建设工程范围相关材料 | | 主审材料 |
| 10 | | 经有考古发掘资质的第三方机构出具的文物资源调查评估报告 | | 主审材料 |
| 15 | 政府投资 单独修建 的人民防 空工程项  目审批 | | 政府内部管理 | | 政府投资单建式人防工程项目需办理 | | 1 | | 人防工程项目可行性研究报告、初步设计文件审批申请文件 | | 主审材料 | 10个  工作日 | | 是 | | 市人防办 | |
| 2 | | 人防工程项目可行性研究报告、初步设计文件审批表 | | 主审材料 |
| 3 | | 人防工程项目可行性研究报告文本、初步设计文件 | | 主审材料 |
| 4 | | 工程项目所在地政府或相关部门同意该项目建设的文件、抄告单或会议纪要 | | 容缺材料 |
| 16 | 社会资金 投资建设单独修建 的人民防空工程项目审批 | | 行政  许可 | | 社会资金投资建设的单建式人防工程项目需办理 | | 1 | | 人防工程项目可行性研究报告、初步设计文件审批申请文件 | | 主审材料 | 10个  工作日 | | 是 | | 市人防办 | |
| 2 | | 人防工程项目可行性研究报告、初步设计文件审批表 | | 主审材料 |
| 3 | | 人防工程项目可行性研究报告文本、初步设计文件 | | 主审材料 |
| 17 | 取水许可  审批 | | 行政  许可 | | 建设项目利用取水工程或设施直接从江河、湖泊或地下取用水资源需办理（《取水许可和水资源费征收管理条例》第四条规定的情形除外） | | 1 | | 取水许可申请书 | | 主审材料 | 20个工作日（不含专家评审） | | 是 | | 市水务局 | |
| 2 | | 建设项目水资源论证报告书（表） | | 主审材料 |
| 3 | | 建设项目备案相关材料 | | 主审材料 |
| 4 | | 与第三者利害关系的相关说明或协议 | | 容缺材料 |
| 5 | | 项目单位的统一信用代码证书 | | 容缺材料 |
| 6 | | 项目单位的法人身份证件 | | 容缺材料 |
| 18 | 洪水影响  评价审批 | | 行政许可 | | 有下列情形之一或以上的，办理洪水影响评价类审批：  1.在江河、湖泊上新建、扩建以及改建并调整原有功能的水  工程；  2.在河道、湖泊管理范围内的建设项目；  3.在洪泛区、蓄滞洪区内建设非防洪建设项目。 | | 1 | | 水工程建设规划同意书申请表 | | 主审材料 | 15个工作日（不含专家评审） | | 是 | | 市水务局 | |
| 2 | | 项目可行性研究报告及其审查意见 | | 主审材料 |
| 3 | | 水工程建设规划同意书论证报告 | | 主审材料 |
| 4 | | 与第三者利害关系的相关说明或协议 | | 容缺材料 |
| 5 | | 项目单位的统一信用代码证书 | | 容缺材料 |
| 6 | | 项目单位的法人身份证件 | | 容缺材料 |
| 7 | | 河道管理范围内建设项目申请表 | | 主审材料 |
| 8 | | 防洪评价报告 | | 主审材料 |
| 9 | | 河道管理范围内建设项目建设方案 | | 主审材料 |
| 10 | | 非防洪建设项目申请书 | | 主审材料 |
| 11 | | 工程设计图 | | 主审材料 |
| 12 | | 建设项目的洪水影响评价报告 | | 主审材料 |
| 19 | 固定资产  节能审查 | | 行政许可 | | 根据《固定资产投资项目节能审查办法》要求需要办理的项目 | | 1 | | 项目单位的统一信用代码证书 | | 容缺材料 | 10个  工作日 | | 是 | | 市行政  审批局 | |
| 2 | | 项目评估报告 | | 主审材料 |
| 3 | | 项目节能审查申请文件 | | 主审材料 |