

附件 5

农村宅基地批准书（样式）

农村宅基地批准书

（存根）

农宅字号农宅字 号

根据《中华人民共和国土地管理法》规定，本项农村村民宅基地用地业经有权机关批准，特发此书。

请严格按照本批准书要求使用宅基地。

填发机关(章)：
年 月 日

| | |
|----------------|------------|
| 户主姓名 | |
| 批准用地面积 | 平方米 |
| 其中：房基占地 | 平方米 |
| 土地所有权人 | |
| 土地用途 | |
| 土地坐落 (详见附图) | |
| 四至 | 东 南 |
| | 西 北 |
| 批准书有效期 | 自 年 月至 年 月 |
| 备注 | |

| | |
|--------|------------|
| 户主姓名 | |
| 批准用地面积 | 平方米 |
| 房基占地面积 | 平方米 |
| 土地所有权人 | |
| 土地用途 | |
| 土地坐落 | |
| 四至 | 东 南 |
| | 西 北 |
| 批准书有效期 | 自 年 月至 年 月 |
| 备注 | |

附图：

农宅字号

| | |
|------------------------|--------------------------------------|
| 宅基地 坐落平 面位置 图 | |
| 备注 | 图中需载明宅基地的具体位置、长宽、四至，并标明与永久性参照物的具体距离。 |

填写说明：

1. 编号规则：编号数字共 16 位，前 6 位数字按照《中华人民共和国行政区划代码》（详见民政部网站 www.mca.gov.cn）执行；7-9 位数字表示街道（地区）办事处、镇、乡（苏木），按 GB/T10114 的规定执行；10-13 位数字代表证书发放年份；14-16 位数字代表证书发放序号。
2. 批准书有效期：自宅基地申请批准后两年内农户必须开工建设。